

**Protokół**  
**z IV części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Wybrzeże” w Sławnie**  
**odbytego w dniu 19 kwietnia 2018 roku**

**Ad. pkt. 1** Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie Pani Jadwiga Milczarek witając przybyłych członków Spółdzielni.

IV część Walnego Zgromadzenia obejmowała budynki: Racibora 1, Racibora 3, Racibora 4, Racibora 5, Racibora 6, Racibora 8, Racibora 8a, Witosa 2, Witosa 2a, Witosa 4, Witosa 6, Witosa 8, Witosa 10, Witosa 12, Garaże Witosa 9.

Na 509 Członków, zawiadomienia na IV część Walnego Zgromadzenia odebrało 501 osób, nie odebrało 8 osób. W zgromadzeniu uczestniczyło: 38 członków, w tym 2 pełnomocników.

Lista pełnomocnictw została odczytana.

Przewodnicząca poinformowała, iż Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych członków i poprosiła Radcę Prawnego Stanisława Szostaka o wyjaśnienie zasad głosowania na Walnym Zgromadzeniu.

Mecenas wytłumaczył, że zgodnie z punktami w porządku obrad, wszystkie głosowania są jawne. Głosujemy za pomocą podniesienia mandatu, który każdy z uprawnionych członków otrzymał przed wejściem na salę.

Uchwały od 1 do 4 zapadają zwykłą większością głosów. Uchwała nr 5 (nowe brzmienie Statutu) zapadnie, po uzyskaniu 2/3 głosów, a uchwała nr 6 (zbycie lokalu) po osiągnięciu  $\frac{3}{4}$  głosów.

Mecenas wyjaśnił również, że z powodu podziału Walnego na 4 części, każda część głosuje na te same uchwały. Częstkowe wyniki głosowań zostaną podane na każdej z części Walnego.

Dodatkowo na dzisiejszej, IV części Walnego Zgromadzenia zostaną podane ostateczne wyniki głosowania z całego Walnego. Okaże się, czy dana uchwała została przyjęta, czy odrzucona.

**Ad. pkt. 2** Następnie przystąpiono do wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia. Przewodnicząca Rady Nadzorczej poinformowała zebranych o konieczności wyboru składu osobowego Prezydium Zgromadzenia.

Przewodnicząca Rady poprosiła o zgłaszanie kandydatów na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia. Zgłoszono kandydaturę Pana Stanisława Szostak, który wyraził zgodę na pełnienie tej funkcji. Innych kandydatur nie było. Zarządzono głosowanie za przejściem tej kandydatury. Nikt z członków obecnych na zebraniu nie był przeciwko.

Przewodnicząca Rady poprosiła o zgłaszanie kandydatów na Sekretarza Walnego Zgromadzenia. Z sali padła kandydatura Pani Barbary Ganczaryk, która wyraziła zgodę na pełnienie tej funkcji. Zarządzono głosowanie za przejściem tej kandydatury. Nikt z członków obecnych na zebraniu nie był przeciwko.

Prezydium ukonstytuowało się następująco:

- **Przewodniczący Walnego Zebrania – Pan Stanisław Szostak**
- **Sekretarz Walnego Zgromadzenia – Pani Barbara Ganczaryk**

Protokolantem Walnego Zgromadzeni została Pani Katarzyna Tokarska – pracownik Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie.

Od tej chwili przewodnictwo obrad przejmuje Przewodnicząca Zebrania, Pan Stanisław Szostak, który podziękował zabranym za okazane zaufanie.

Przewodniczący zapytał, czy obecni chcą zgłosić zmiany do porządku obrad, które mogą dotyczyć wyłącznie zmian kolejności rozpatrywanych spraw. Nikt nie zgłosił zmian, wobec czego, Przewodniczący zarządził głosowanie nad przyjęciem porządku obrad.

Porządek obrad o następującej treści został przyjęty jednogłośnie.

#### **Projekt porządku obrad:**

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Zebrania, przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni odbytego w dniach 24-27.04.2017 r.
4. Wybór Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej ( 3 osoby )
5. Wybór Komisji Wnioskowej ( 2 osoby )
6. Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2017.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2017.
8. Przedstawienie zmian do Statutu Spółdzielni.
9. Dyskusja.
10. Głosowanie w sprawie uchwał dotyczących :
  - a) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2017 – **uchwała nr 1**
  - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2017 **uchwała nr 2**
  - c) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni **uchwała nr 3**
  - d) przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2017 rok **uchwała nr 4**
  - e) uchwalenie nowego brzmienia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże“ w Sławnie **uchwała nr 5**
  - f) wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego usytuowanego w piwnicy bm przy ul. Racibora 3 Państwu Urszuli i Janowi Bojko **uchwała nr 6**
11. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
12. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
13. Zakończenie obrad.

**Ad. pkt. 3** W związku z tym, że udostępniono do wglądu członkom Spółdzielni, w biurze Spółdzielni i na stronie internetowej, materiały na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na 21 dnia przed Walny Zgromadzeniem, w tym także protokół z poprzedniego Walnego

Zgromadzenia Członków Spółdzielni, które odbyło się w dniach 24-27 kwietnia 2017 roku, odstąpiono od czytania w/w protokołu.

W głosowaniu protokół został przyjęty.

**Ad. pkt. 4** Przewodniczący Zgromadzenia zarządził wybór kandydatów do pracy w Komisji Skrutacyjno-Mandatowej i poprosił o zgłaszanie kandydatów. Z sali padła propozycja kandydatur: Pani Iwony Majewskiej, Pani Edyty Szczygielskiej, Pani Danuty Tytanicz. Wszystkie z wymienionych osób wyraziły zgodę na pełnienie funkcji w Komisji.

Przystąpiono do głosowania nad zaproponowanym składem Komisji Skrutacyjno-Mandatowej, w wyniku czego skład Komisji został przyjęty.

Komisja Skrutacyjno-Mandatowa ukonstytuowała się następująco:

- **Przewodniczący Komisji – Edyta Szczygielska**
- **Sekretarz Komisji – Iwona Majewska**
- **Członek Komisji – Danuta Tytanicz**

**Ad. pkt. 5** Przewodniczący Zgromadzenia zarządził wybór kandydatów od pracy w Komisji Wnioskowej i poprosił o zgłaszanie kandydatów. Z sali padła propozycja kandydatur: Pani Irena Dyczko i Pani Stefanii Więch. Obie Panie wyraziły zgodę na pełnienie funkcji w Komisji.

Przystąpiono do głosowania nad zaproponowanym składem Komisji Wnioskowej, w wyniku czego skład Komisji został przyjęty.

Komisja Wnioskowa ukonstytuowała się następująco:

- **Przewodniczący Komisji – Stefania Więch**
- **Członek Komisji – Irena Dyczko**

**Ad. pkt. 6** Następnie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udzielił głosu Prezesowi Zarządu Panu Kazimierzowi Olejniczakowi, który przedstawił zebranim najważniejsze dane ze sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za 2017 rok, dot. ilości lokali, wykonanych prac, gospodarki zasobami mieszkaniowymi, zatrudnienia, wyników na centralnym ogrzewaniu, ciepłej wodzie i wywozie nieczystości. Materiały były wyłożone, do wglądu w biurze Spółdzielni i umieszczone na stronie internetowej: [www.smwybrzeze.pl](http://www.smwybrzeze.pl).

Z sali padła prośba, aby podać, które wnioski z poprzedniego Walnego Zgromadzenia nie zostały zrealizowane. Prezes zaznaczył, że tylko nieliczne wnioski pozostały bez realizacji, np. zamontowanie siatek zabezpieczających na oknach w budynkach, czy montaż daszków na 4 piętrach. Wynika to głównie z braku środków finansowych na tych budynkach. Prace te będą możliwe do wykonania, jak środki finansowe zostaną zbierane przez mieszkańców. Ponadto nie mogliśmy się przychylić do wniosku dot. zatwierdzenia wysokości stawki eksploatacyjnej przez Walne Zgromadzenie, gdyż uprawnienia takie należą do kompetencji Rady Nadzorczej. Reszta zgłoszonych wniosków jest zrealizowana lub w trakcie realizacji.

Prezes omawiając zadłużenie w opłatach czynszowych w Spółdzielni, zaznaczył, że jest 8 lokali, które poważnie zalegają z opłatami, aż 5 z nich, znajduje się na Osiedlu Północ.

Wśród prac do wykonania na 2018 rok, planuje się:

### **1. WITOSA**

- remont instalacji wodno-kanalizacyjnej – rezerwa w razie awarii – 3.000,00 zł
- remont wejść do klatek schodowych – naprawa uszkodzonych podestów i wiatrołapów
- naprawa kominów i konserwacja
- remont instalacji węzła cieplnego – budowa wymiennika dal budynku
- dofinansowanie do wymiany okien
- remont klatki schodowej – Witoso 2 (2sztuki), Racibora 5 (5 sztuk)
- przycięcie drzew i krzewów – 5.000,00 zł
- naprawa balkonów –loggii – budynki Witoso 2,4,12
- uzupełnienie placów zabaw – siłowni – 5.000,00 zł
- montaż lamp LED na klatkach schodowych - Witoso 8,12, Racibora 5
- wymian drzwi wejściowych do klatek schodowych tzw. drugie drzwi Racibora 5

### **2. WITOSA 2A**

- remont klatek schodowych – drobne naprawy + malowanie
- przycięcie drzew i krzewów – 1.000,00 zł
- remont osłony śmietnikowej – 1.000,00 zł
- uzupełnienie placów zabaw – siłowni – 3.000,00 zł
- wymian drzwi wejściowych – pierwsze (wymienione)
- naprawa gzymsu na dachu
- remont opaski – uzupełnienie kamienia

### **3. RACIBORA**

- wykonanie wentylacji na klatkach schodowych – BUDYNEK RACIBORA 6, Racibora 8,8a
- remont instalacji wodno-kanalizacyjnej – rezerwa w razie awarii
- napraw tynków kominów i konserwacja
- dofinansowanie do wymiany okien – 1.500,00 zł
- przycięcie drzew i krzewów – 2.000,00 zł
- remont elewacji i jej czyszczenie – Racibora 6, Racibora 8
- uzupełnienie placów zabaw i siłowni – 2.340,00 zł

#### **4. GARAŻE WITOSA 9**

- koszty wspólne energii, drobne naprawy – 300.00 zł
- wymian rynien i rur spustowych na 8 garażach – I budynek od wjazdu na plac

Plany remontowe na poszczególnych nieruchomościach w 2018 roku opiewają na kwotę ok. 841.400,00 zł.

Prezes poinformował obecnych o przystąpieniu Spółdzielni do programu dofinansowania ogniw fotowoltaicznych, które będą montowane na niektórych budynkach Spółdzielczych i otrzymaniu premii w kwocie 8.600,00 zł, z tytułu sprzedaży białych certyfikatów.

Wystąpienie Prezesa Spółdzielni uzupełniła Główna Księgowa Pani Beata Proboszcz, która omówiła krótko sam wynik finansowy. Księgowa zwróciła uwagę na wzrost wartości wskaźników płynności I, II, III i spadek w stosunku do roku poprzedniego wskaźnika obrotu należnościami. Co w całości świadczy o dobrej sytuacji finansowej Spółdzielni.

**Ad. pkt. 7** W dalszym ciągu Zebrania głos zabrała Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Jadwiga Milczarek, która przedstawiła zebranym sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2017 rok, jednocześnie wnosząc do Walnego Zgromadzenia o:

1. zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za 2017 rok,
2. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 rok,
3. udzielenie Zarządowi Spółdzielni absolutorium za działalności w 2017 roku.
4. zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2017 rok

**Ad. pkt. 8** Zmiany w Statucie, wprowadzone nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych omówił Radca Prawny Stanisław Szostak, zaznaczając, że Walne Zgromadzenie będzie głosowało nad całkowicie nowym brzmieniem Statutu, a nie jego nowelizacją. Statut Spółdzielni, w poprzednich latach był już kilkakrotnie nowelizowany, dlatego teraz należałoby przyjąć jednolity teks statutu, a nie wprowadzać nowe poprawki.

Podstawowe zmiany które wprowadziła ustawa to:

- zniesiono wnoszenie udziałów i wpisowego,
- zniesiono obowiązek złożenia deklaracji w celu przyjęcia w poczet członków spółdzielni, za wyjątkiem osób posiadających odrębną własność lokalu,
- członkostwo powstaje z mocy prawa, prawo wyboru w zakresie bycia członkiem spółdzielni przysługuje wyłącznie osobom dysponującym prawem odrębnej własności lokalu,
- współmałżonkowie osób posiadających spółdzielcze lokatorskie i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu zostają członkami z mocy prawa, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie,
- członkostwo w spółdzielni ustaje z chwilą utraty praw do lokalu (sprzedaży, darowania, wyroku sądowego),

- członek może być pełnomocnikiem i głosować na Walnym Zgromadzeniu, w imieniu innej osoby, jednak nie może zastępować więcej niż jednego członka. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia,
- jeżeli w danym budynku została wyodrębniona własność wszystkich lokali, to powstaje Wspólnota Mieszkaniowa z mocy prawa, o czym Spółdzielnia ma obowiązek zawiadomić właścicieli lokali na piśmie w terminie 14 dni od dnia wyodrębnienia ostatniego lokalu
- o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu orzeka w trybie procesu sąd. W przypadku zadłużenia takiego lokalu, zadłużenie musi być co najmniej 6 miesięczne. Na każdym etapie, dłużnik może spłacić swoje zadłużenie i mieć przywrócone prawo do lokalu.

**Ad. pkt 9** Rozpoczynając dyskusję, głos zabrał Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie Pan Kazimierz Olejniczak.

Do Spółdzielni, w ustawowym terminie wpłynął wniosek z dnia 28.03.2018 roku, o poszerzenie porządku obrad, podpisany przez 10 mieszkańców budynku przy ul. Racibora 3, dotyczący wyjaśnienia faktu ocieplenia ściany szczytowej budynku, oddalenia skargi Pana Karola Gryciuk na działalność Zarządu i uchyleniu przez Walne Zgromadzenie uchwały o podniesieniu od 01.01.2018 roku stawki eksploatacyjnej. Prezes odczytał w całości pismo wraz z odpowiedzią skierowaną do osób podpisanych na piśmie.

Po pierwsze pismo nie spełnia warunku formalnego, tzn. nie jest podpisane przez co najmniej 10 członków Spółdzielni. Nie wszystkie osoby podpisane pod wnioskiem są członkami. Już z tego względu, wniosek nie powinien być rozpatrzony. Po za tym podjęta we wniosku tematyka, nie wchodzi w zakres kompetencji Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Rady Nadzorczej dotycząca zmiany wysokości stawki eksploatacyjnej uprawomocniła się. Mieszkańcy zostali powiadomieni o podjęciu uchwały przez Radę Nadzorczą, 3 m-c przed wejściem uchwały w życie. Żaden z członków nie wniósł odwołania od uchwały w ustawowym 30 dniowym okresie.

Jeżeli chodzi o docieplenie ściany szczytowej to remonty w tym zakresie miały miejsce w kwietniu 2002 roku i listopadzie 2009 roku.

Na marginesie, wypowiadając się już nie jako Prezes Spółdzielni, a jako jeden z członków, Prezes dodał, że gdyby jednak wniosek był podpisany przez 10 członków i spełniłby warunki formalne, nie byłoby podstaw do jego nie uwzględnienia. Wiązałoby się to z poszerzeniem porządku obrad, a co za tym idzie ponownym zawiadomieniem o Walnym, czyli wydrukowaniem nowych informacji i ich dostarczeniem za potwierdzeniem odbioru. Gdybyśmy wszystkie zawiadomienia wysyłali listem poleconym, pochłonęłoby to kwotę ok. 9.000,00 zł. Dlatego proszę obecnych, aby w przyszłości zanim podpiszą się pod pismem, w takim samym lub innym temacie zastanowili się, czy faktycznie ma to sens, a nie jest tylko „sztuką dla sztuki”.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej uzupełniła wypowiedz Prezesa, zaznaczając, że skarga Pana Gryciuka na pracę Zarządu, była szczegółowo przeanalizowana na posiedzeniu Rady. Rada,

w pełnym, 7 osobowym składzie, nie dopatrzyła się uchybień i złej pracy Zarządu, o czym Pan Gryciuk został poinformowany w osobnym piśmie.

Następnie rozpoczęła się dyskusja, w której kolejno głos zwierali członkowie, zgłaszając następujące problemy i prace do wykonania:

**Pani Elżbieta Gerlach ul. Witosa 6/2:**

- wyremontować balkony,
- przyciąć modrzewie koło budynków lub całkiem je wyciąć i posadzić w to miejsce małe krzewy,

**Pani Barbara Żydowska ul. Racibora 5/4**

- dołączyć do zawiadomień na Walne Zgromadzenie, informacje o wysokości funduszu remontowego i pracach, które zostały wykonane w danym roku, na danym budynku,
- jakie korzyści dla mieszkańców wynikną z montażu ogniw fotowoltaicznych

**Pani Helena Rogalska ul. Racibora 6/19**

- raz do roku informować mieszkańców co było wykonywane na budynku i ile to pochłonęło środków, bo nasz budynek jest ciągle na minusie, a nie wiemy jakie remonty są wykonywane
- w tym roku nie zostały powieszone informacje o propozycjach remontowych na naszym budynku

**Pani Stefania Więch ul. Racibora 5/34**

- remont balkonów na budynku, bo niektóre balkony, przy ostatnim remoncie były pominięte,
- pomalować półstopnie na klatce schodowej,
- usprawnić instalacje ciepłej wody na budynku, szczególnie kl. 4

Prezes Spółdzielni Pan Kazimierz Olejniczak udzielił zebrany odpowiedzi na zgłoszone pytania i wyjaśnił poruszane kwestie, a mianowicie:

- przy okazji ostatnich remontów balkonów, balkon Pani Więch, nie był remontowany, ze względu na to, że miała wtedy założone panele i nie wyraziła zgody na ich ściągnięcie. Teraz trzeba poczekać aż będzie planowana kolejna tura remontów balkonów. Mamy już kilka wniosków, z różnych budynków i na pewno będą one dokładnie przeanalizowane i ocenione pod względem pilności wykonania.
- są różne głosy w sprawie malowania półstopni na klatkach schodowych. Przedyskutowaliśmy już ten temat z Zarządem i potencjalnymi wykonawcami i na razie

zapadła decyzja o wstrzymaniu się. Tym bardziej, że na budynku Racibora 5 były malowane klatki schodowe, które pochłonęły kwotę 132.189,60 zł.

- pion ciepłej wody u Pani Więch jest dużym problemem, od dłuższego czasu. Główną przyczyną braku ciepłej wody jest w tym przypadku małe lub bardzo małe użycie ciepłej wody w lokalach powyżej lokalu nr 34. W tym roku będziemy budować na Racibora 5 osobną wymiennikownię, może to rozwiąże problem braku ciepłej wody.
- ogniwa fotowoltaiczne, nagrzewając się na słońcu, produkują energię elektryczną, która jest magazynowana i sprzedawana do sieci. Do 80% wyprodukowanej energii można odzyskać dla danego bloku.
- o remontach, jakie wykonywane są na poszczególnych budynkach można dowiedzieć się w każdej chwili w biurze Spółdzielni. Członek może też otrzymać taką informację na piśmie, odpłatnie.
- Spółdzielnia, zgodnie z przepisami nie ma obowiązku informować mieszkańców o wykorzystaniu funduszu remontowego, ale jeżeli Państwo chcecie, aby informacja o wykorzystaniu funduszu remontowego i pracach remontowych wykonanych w danym roku, była dołączana do zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu, to tak będzie.
- modrzewie na całym Osiedlu Północ zostaną podcięte albo wycięte, a w ich miejsce posadzimy niskie krzewy

Wnioski przeznaczone do realizacji zostały zapisane w protokole i będą wykonane w miarę możliwości w roku 2018 i latach następnych, po rozpatrzeniu ich przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni.

**Ad. pkt. 10** Przewodniczący Zabrania odczytał treść projektów uchwał, po czym przystąpiono do głosowania nad poszczególnymi uchwałami:

- a) Uchwała nr 1/2018/IV część w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni na rok 2017: za uchwałą 38 głosów, przeciw 0 głosów
- b) Uchwała nr 2/2018/IV część w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2017 roku: za uchwałą 38 głosów, przeciw 0 głosów  
Uchwała nr 3/2018/IV część w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni:
  - Kazimierz Olejniczak: absolutorium udzielone 38 głosami, przeciw 0 głosów,
  - Grzegorz Tworek: absolutorium udzielone 38 głosami, przeciw 0 głosów
- c) Uchwała nr 4/2018/IV część w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2017 rok: za uchwałą 38 głosów, przeciw 0 głosów
- d) Uchwała nr 5/2018/IV część w sprawie uchwalenia nowego brzmienia Statutu Spółdzielni: za uchwałą 38 głosów, przeciw 0 głosów
- e) Uchwała nr 6/2018/IV część w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego usytuowanego w piwnicy budynku przy ul. Racibora 3 w Sławnie Państwu Urszuli i Janowi Bojko: za uchwałą 38 głosów, przeciw 0 głosów

Powyższe uchwały stanowią integralną część niniejszego protokołu.



**Ad. pkt 11** Komisja Skrutacyjno-Mandatowa odczytała protokół z przeprowadzonych głosowań na IV części Walnego Zgromadzenia. Protokół Komisji stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji Skrutacyjno-Mandatowej poprosiła o kilka minut na podsumowanie głosów ze wszystkich części Walnego Zgromadzenia, po czym odczytała protokół Komisji Skrutacyjno-Mandatowej, podsumowujący wszystkie części Walnego Zgromadzenia.

We wszystkich 4 głosowaniach jawnych, na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia w dniach 16-19.04.2018 roku oddano łącznie głosów:

- a) Uchwała nr 1/2018 część w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni na rok 2017: za uchwałą 120 głosów, przeciw 2 głosy
- b) Uchwała nr 2/2018 część w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2017 roku: za uchwałą 117 głosów, przeciw 0 głosów  
Uchwała nr 3/2018 część w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni:
  - Kazimierz Olejniczak: absolutorium udzielone 113 głosami, przeciw 7 głosów,
  - Grzegorz Tworek: absolutorium udzielone 120 głosami, przeciw 1 głosów
- c) Uchwała nr 4/2018 część w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2017 rok: za uchwałą 121 głosów, przeciw 0 głosów
- d) Uchwała nr 5/2018 część w sprawie uchwalenia nowego brzmienia Statutu Spółdzielni: za uchwałą 124 głosy, przeciw 0 głosów
- e) Uchwała nr 6/2018 część w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego usytuowanego w piwnicy budynku przy ul. Racibora 3 w Sławnie Państwu Urszuli i Janowi Bojko: za uchwałą 123 głosów, przeciw 1 głos

**W wyniku głosowania, wszystkie uchwały zostały podjęte.**

Nie wniesiono zastrzeżeń do pracy Komisji Skrutacyjnej.

**Ad. pkt 12** Komisja Wnioskowa odczytała 5 wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu, zapisanych w protokole Komisji, tj.:

- Wyremontować balkony oraz przyciąć drzewa z gatunku modrzew lub wyciąć je i posadzić krzewy.
- Dołączyć do zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu informację o rozliczeniu funduszu remontowego.
- Informować mieszkańców o pracach wykonywanych na budynkach.
- Prośba o wyjaśnienie tematu ogniw fotowoltaicznych.
- Usprawnić dostawę ciepłej wody do budynku Racibora 5 i pomalować schody na klatce schodowej

Protokół Komisji Wnioskowej stanowi integralną część niniejszego protokołu.  
Nie wniesiono zastrzeżeń do pracy Komisji Wnioskowej.

Zebrani głosowali za przyjęciem przedstawionych wniosków. Wnioski zostały przyjęte jednogłośnie.

**Ad. pkt. 13** Na zakończenie obrad Przewodniczący Zebrania udzielił głosu Prezesowi Zarządu SM „Wybrzeże”. Prezes podziękował wszystkim za przybycie, owocne obrady, podjęte częściowe uchwały, a w szczególności udzielenie absolutorium Zarządowi Przewodniczący ogłosił zamknięcie obrad, dziękując wszystkim przybyłym za udział w IV części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie.

**Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia  
Barbara Ganczaryk**

**Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia  
Stanisław Szostak**